

**OZNÁMENÍ A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ,
POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY OSOB ZÚČASTNĚNÝCH
NA PŘEMĚNĚ NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH**

Správa nemovitostí Kirchdorfer CZ s.r.o., společnost se sídlem Čtvrť J. Hybeše 549, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika, IČO: 252 59 202, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 34689 (dále jen „**Zanikající společnost**“),

a

MABA Prefa spol. s r.o., společnost se sídlem Čtvrť J. Hybeše 549, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika, IČO: 625 25 271, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 5010 (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“),

se účastní přeměny ve formě vnitrostátní fúze sloučením, na jejímž základě Zanikající společnost zanikne a veškeré její jmění přejde ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**PřemZ**“ nebo „**Zákon o přeměnách**“). Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti a stane se tak jejím univerzálním právním nástupcem (dále jen „**Fúze**“).

Do sbírky listin obchodního rejstříku obou Zúčastněných společností bude společně s tímto oznámením uložen projekt Fúze.

Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) PřemZ ve spojení s dalšími souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách společně oznamují následující a upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

1 Upozornění pro věřitele

1.1 Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanoveními § 35 až § 36 PřemZ upozorňují své věřitele na tato jejich práva:

1.1.1 Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do tří měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 PřemZ, mohou v souladu s ustanovením § 35 PřemZ požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 PřemZ nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a PřemZ; to platí obdobně pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

- 1.1.2 Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.1.3 Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 PřemZ nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a PřemZ, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 1.1.4 Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají v souladu s ustanovením § 36 PřemZ věřitelé: a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 1.2 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 PřemZ, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení, týkající se takových cenných papírů.
- 1.3 Veškeré vklady do základního kapitálu obou Zúčastněných společností byly splaceny. Ustanovení § 39 PřemZ se proto nepoužije.

2 Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance

- 2.1 V důsledku Fúze nedochází k přechodu žádných zaměstnanců ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. Z tohoto důvodu toto upozornění neobsahuje informace o právech zástupců zaměstnanců (tj. odborových organizací či rady zaměstnanců), ani samotných zaměstnanců, o právech zaměstnanců, která by zaměstnanci měli v souvislosti s přechodem svých práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

3 Upozornění pro společníky Zúčastněných společností

- 3.1 Zúčastněné společnosti tímto dále upozorňují své společníky na jejich níže uvedená práva v rámci procesu Fúze, ledaže se těchto svých práv vzdali či vzdají postupem podle Zákona o přeměnách.
- 3.2 Společník Zúčastněné společnosti má v souladu se Zákonem o přeměnách při splnění zákonných podmínek zejména právo na dorovnání při Fúzi podle ustanovení § 45 a násl. PřemZ, práva na náhradu škody podle ustanovení § 50 a § 51 PřemZ, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle ustanovení § 52 a násl. PřemZ.
- 3.3 Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady příslušné Zúčastněné společnosti, resp. rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, kterým má být schválena Fúze, musí být společníkům doručeny následující dokumenty v souladu s ustanovením § 93 PřemZ, ledaže se tohoto práva vzdali:
 - 3.3.1 projekt Fúze;
 - 3.3.2 účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky

- právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
- 3.3.3 konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Fúze předchází vyhotovení projektu Fúze, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - 3.3.4 mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - 3.3.5 společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - 3.3.6 znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - 3.3.7 posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o Fúzi.
- 3.4 V souladu s ustanovením § 34 PřemZ má každý společník, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska přeměny.
- 3.5 Podle ustanovení § 95a PřemZ jednatel Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení Fúze společníky se znaleckou zprávou o Fúzi, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze do dne konání valné hromady, která rozhoduje o Fúzi, ve všech Zúčastněných společnostech.

Správa nemovitostí Kirchdorfer CZ s.r.o.
MABA Prefa spol. s r.o.