Všeobecné prodejní a dodací podmínky

(dále jen „podmínky“)

MABA Prefa spol. s .r.o.
Čtvrť J. Hybeše 549
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČ: 62525271, DIČ: CZ62525271

Tel.: 381 20 70 70
E-Mail: mabaprefa@mabaprefa.cz
www.mabaprefa.cz

1. Všeobecně

1. 1 Ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen OZ) jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky firmy MABA Prefa spol. s r.o. (dále jen prodávající) obchodními podmínkami, kterými se řídí ta část obsahu kupních smluv (viz dále) uzavíraných prodávajícím na prodej zboží s právnickou nebo fyzickou osobou (dále jen kupující), která není přímo v těchto smlouvách upravena a strany je považují za obchodní podmínky, které jsou jim – zejména kupujícímu – známy. Těmito obchodními podmínkami se řídí všechny obchodní vztahy při dodávkách prefabrikátů nebo jiného zboží mezi prodávajícím a kupujícím, případně dopravcem, pokud není písemnou smlouvou dohodnuto jinak. Prodávající není vázán případnými obchodními podmínkami kupujícího, a to ani tehdy, pokud budou připojeny k objednávce nebo k návrhu smlouvy ze strany kupujícího. Změněné a nebo upravené podmínky platí pouze v případě, pokud budou prodávajícím písemně potvrzeny.

1.2 Podmínky jsou platné pro veškeré současné a budoucí dodávky mezi prodávajícím a kupujícím a jsou nedílnou součástí podepsané Kupní smlouvy nebo potvrzení zakázky, které byly vystaveny na základě objednávky kupujícího.

1.3 Těmto podmínkám jsou vždy nadřazeny podmínky dohodnuté ve smluvním závazku prodávajícího a kupujícího.

1.4 Vztahy neupravené těmito podmínkami a Kupní smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

1.5 Veškeré technické a propagační materiály prodávajícího, pokud není smluvně dohodnuto, mají pouze informační charakter. Na veškeré vydané podklady si prodávající vyhrazuje autorské právo.

2. Předmět dodávky

2.1 Předmětem dodávky jsou železobetonové prefabrikované výrobky PV), které jsou specifikovány:

a) buď ve vzájemně (prodávajícím a kupujícím) odsouhlasené technické dokumentaci, obsahující veškeré požadované vlastnosti PV, zejména hmotnost, rozměry atp.

b) v sortimentu dle ceníků vydávaných prodávajícím

2.2 Jednotlivé výrobky jsou vyráběny dle odsouhlasené výrobní dokumentace (bod 2.1 písm.) a platných norem ČSN (co do údajů nebo vlastností v dokumentaci neuvedených).

2.3 Požadavky na technickou a výrobní dokumentaci a obecné vlastnosti a další technické specifikace týkající se jednotlivých výrobků jsou uvedeny ve Všeobecných technických podmínkách. Jakékoliv požadavky na zvláštních specifikací a detailů PV musí být uvedeny ve vzájemně (prodávajícím i kupujícím) odsouhlasené výrobní dokumentaci, jinak tyto zvláštní specifikace, ani detaily nebudou provedeny, a to ani v případě, že tyto specifikace či detaily budou uvedeny v jiných podkladech, jako objednávky, či smlouvy.

2.4 Kvalita dodávek je dána zatříděním do jednotlivých kategorií podle platných ČSN a EN a je zároveň uvedena v Prohlášení o vlastnostech vydávaném prodávajícím a v aktuálně platných Všeobecných technických podmínkách prodávajícího. Na vyžádání jsou podklady k dispozici u prodávajícího.

3. Nabídky, smluvní vztahy, objednávání zboží

3.1 Dodávky zboží jsou realizovány výhradně na základě uzavřené kupní smlouvy nebo rámcové kupní smlouvy (když za samotné kupní smlouvy jsou považovány i prodávajícím písemně a bez výhrad potvrzené objednávky třetích osob na dodávky zboží nebo plnění poskytnuté prodávajícím – viz dále).

Jakékoliv cenové nabídky a pracovní postupy prodávajícího jsou nezávazné. Poskytnutá data, navržené postupy a jiné údaje o vlastnostech daného zboží jsou nezávazné rámcové informace, pokud tyto nejsou prodávajícím výslovně zaručeny a potvrzeny.

3.2 Nabídka a cena se vztahuje pouze k datům, která jsou při cenotvorbě k dispozici. Odlišnosti podkladů, proti doručené skutečnosti, jsou důvodem k aktualizaci a zpřesnění cenové nabídky – platí pro oba směry - zvýšení i snížení ceny. Zvláště zásadní změny (například rozmanitá a odlišná průřezovost), mohou být důvodem k neuzavření samotné smlouvy ze strany Prodávajícího. Prodávající předá kupujícímu nabídku včetně všech požadovaných termínových potřeb k zajištění hladkého průběhu výroby bez prostojů. Pokud má jedna, či druhá strana zvláštní podmínky, musí být tyto specifikovány ze strany kupujícího před odesláním nabídky, ze strany prodávajícího pak součástí nabídky a vždy součástí uzavřené smlouvy – viz dále.

3.3 Jestliže při nabídkové ceně nejsou známy parametry a požadované zvláštní vlastnosti patřičných dílců, je nabídková cena tvořena na základě standardních vlastností výrobků – viz. Podmínky pro stanovení ceny. Odlišnosti, speciální vlastnosti, požadavky na pohledovost jinou, než PB2, jiné, než rovinné povrchy, vyjma dílců s předpokládanou zvláštní úpravou, jsou důvodem k aktualizaci cenové nabídky dle patřičných požadovaných vlastností a pracnosti. Zabudování zvláštních dílů dodaných zákazníkem se ocení jako zvláštní položka, na základě složitosti, pracnosti a potřebné kvalifikovanosti. Bližší Podmínky pro stanovení nabídkové ceny jsou zveřejněny na adrese www.mabaprefa.cz.

3.4 Smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím vznikne:

- uzavřením platné kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím
- písemným a bez výhrad potvrzeným platné písemné objednávky kupujícího prodávajícím

V této souvislosti strany s odkazem na ust. § 1758 OZ dohodly a prodávající projevuje svou vůli, aby každá kupní smlouva byla uzavřena v písemné podobě, když jinak nechce být vázán, vyjma případu, kdy prodávající sám dodá zboží na základě písemné objednávky kupujícího, aniž by takovou objednávku předem potvrzoval. V takovém případě má se za to, že na takový vztah se vztahují.

3.5 Jako podklad pro uzavření kupní smlouvy či potvrzení objednávky je kupující povinen poskytnout prodávajícímu:

- Aktuální kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o registraci k DPH

Dále musí být ve smlouvě nebo v procesu potvrzování objednávek dosaženo shody o těchto náležitostech:

- identifikační údaje kupujícího (obchodní jméno, IČO, DIČ, zápis v OR, statutární zástupce, bankovní spojení)
- kvalitativní a množstevní parametry požadovaného výrobku
- termíny dodání, požadavky na zajištění dopravy
- určení pracovníka nebo pracovníků oprávněných dodávku převzít a převzetí potvrdit
- další zvláštní požadavky, zejména pak cena dodávek nebo způsob jejího určení . Ohledně úhrady kupní ceny platí čl. 7.1 a 7.2, nebude-li ujednáno jinak (viz čl. 7.3)

Bez dosažení shody o shora uvedených náležitostech není smlouva uzavřena, ani nemůže být považována za uzavřenou. Strany vylučují možnost, aby jakýkoliv obsah smlouvy nebo její náležitost určoval soud.

3.6 V případě uzavření Rámcové kupní smlouvy bude objednávání jednotlivých dodávek prováděno jednostranně kupujícím dílčími např. týdenními písemnými, faxovými, e mailovými objednávkami. Budou-li objednávky prováděny na základě Rámcové kupní smlouvy, pak tyto VOP budou pouze přílohou takové Rámcové kupní smlouvy.

3.7 V kupní ceně nejsou zahrnuty požadavky předpisů TKP ŘSD , ZTKP ŘSD , SŽDC a MDS. Pokud bude kupující požadovat doplňující požadavky na provedení, kvalitu a zkoušení požadovaného množství, musí své požadavky specifikovat písemně jako součást objednávky. Dodatečně uplatněné nároky na technické, kvalitativní či zkušební vlastnosti zboží nebudou prodávajícím akceptovány, řešeny a nemohou být ani důvodem k reklamaci zboží či jeho odmítnutí.

3.8 Všechny vedlejší dohody obzvláště ústní ujednání, informace, doporučení, rady a telefonické objednávky kupujícího zavazují teprve písemným potvrzením.

4. Dodání zboží, místo plnění, dopravní podmínky

4.1 Prodávající dodává zboží v množství, druhu a termínech sjednaných v Kupní smlouvě. Expediční plán je ve shodě s harmonogramem výroby, tento ve shodě s postupem montáže a ten v souladu s dodávkou výrobní dokumentace. Dodávky zboží jsou možné pouze na základě Expedičního plánu schváleného oběma stranami a to minimálně 14 dní, před zahájením výroby.

4.2 Varianta PROVOZOVNA PRODÁVAJÍCÍHO

Místem plnění je provozovna prodávajícího :

Dopravu si zajišťuje na své náklady kupující svými dopravními prostředky nebo prostředky smluvního dopravce. Dopravní prostředky budou naloženy objednaným množstvím zboží na základě seznamu smluvních dopravců nebo plné moci vystavené kupujícím. Prodávající splní svou povinnost dodat zboží jeho předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího v provozovně prodávajícího. Zboží je předáno dopravci tehdy, je-li naloženo na dopravní prostředek dopravce a dopravcem nebo řidičem je podepsán dodací list, který slouží jako doklad o předání zboží. Tímto okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží. Pokud má kupující pro odběr produktů zajištěného vlastního přepravce, je tento povinen se prokázat písemným povolením kupujícího k převzetí zboží od prodávajícího. K převzetí zboží se musí odběratel nebo jeho smluvní přepravce dostavit na předem smluvené místo v předem smluvený čas.

4.3 Varianta PROVOZOVNA ČI STAVBA KUPUJÍCÍHO:

Místem plnění je místo určení – stavba či provozovna kupujícího :

Dopravu zajistí do místa plnění prodávající, když cena plnění zahrnuje i náklady na dopravu zboží. Vyložení zboží v místě plnění bude provedeno proti podpisu dodacího listu nebo záznamu o dopravě pracovníkem určeným kupujícím k převzetí zboží. Tímto okamžikem zároveň přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

Kupující je povinen zajistit a určit místo vykládky tak, aby mohl být náklad vyložen bez zbytečného odkladu. V opačném případě je prodávající oprávněn nepředat dovezené zboží a vyúčtovat kupujícímu dopravné, prostoje a skladné.

Případná cena za dopravu může být prodávajícím účtována na daňovém dokladu společně s dodávanými produkty nebo samostatně.

Kupující je povinen zajistit pro bezpečnou možnost dodávky produktů na místo určení veškeré nutné náležitosti, jako především manipulační techniku, zajištění příjezdu na místo, zodpovědnou osobu atd. V případě nedodržení těchto požadavků je řidič přepravního vozidla oprávněn vykládku odmítnout především s ohledem na možná zranění osob, poškození majetku nebo vzniku ekologických škod. U oprávněného odmítnutí hradí veškeré vícenáklady spojené s přepravou

produktů jejich kupující. Kupující je proto povinen ihned informovat prodávajícího o případných překážkách tak, aby jim bylo možné zamezit nebo je alespoň minimalizovat. Zvláštní přepravy, nadrozměry a vývozy, požadující speciální povolení atp., musí být uvedeny ve smlouvě. Pokud kupující nepřevezme připravené zboží ve smluvním termínu, je prodávající oprávněn zboží na náklady a rizika kupujícího po dobu 7 dní uskladnit a vyúčtovat kupujícímu cenu uskladnění včetně vzniklých souvisejících nákladů. Nepřevezme-li si kupující zboží ani do 10 dnů od smluveného termínu, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši ceny nepřevzatého výrobku.

4.4 Dodávky výrobků a zboží jsou realizovány z výrobního závodu ložené na dřevěných prokladech nebo paletách podle těchto podmínek a jsou považovány za plně akceptované ze strany kupujícího přijetím jeho objednávky prodávajícím.

4.5 Naložení jednotlivých dopravních prostředků zbožím v místě plnění bude provedeno prodávajícím a prodávající vystaví na každou dodávku doklad - dodací list s uvedením následujících údajů:

- množství, druhu zboží včetně ČSN EN, podle které je zboží dodáváno, data a místa naložení provozovny prodávajícího
- jména, sídla (bydliště), IČO kupujícího a prodávajícího
- jména řidiče, jména přepravce, SPZ dopravního prostředku
- místa určení

Doprava, manipulace a skladování (závazné pro prodávajícího, kupujícího a dopravce)

4.6 Pro dopravu, skladování, manipulaci platí požadavky ČSN EN pro zboží, příloha Řízení výroby u výrobce – článek 8 Manipulace a skladování a článek 9 Doprava a balení. Tyto požadavky, povinnosti a odpovědnosti jsou zpracovány v Systému řízení výroby pro jednotlivé provozovny.

4.7 V případě provádění přeprav smluvními dopravci si prodávající nárokuje možnost doložení smluvního vztahu mezi kupujícím a smluvním dopravcem tak, aby byla prokázána oprávněnost nakládky v místě plnění.

4.8 Nakládány jsou pouze dopravní prostředky s řádně utěsněnou a čistou ložnou plochou. V případě překročení maximální dovolené nosnosti nákladního prostředku při nakládce se kupující zavazuje zajistit u dopravce či řidiče snížení naloženého množství zboží tak, aby maximální celková hmotnost nebyla překročena.

4.9 Kupující je povinen se v plné míře řídit platnými technologickými postupy montáže (TPM) prodávajícího (u obchodního zboží platnými TPM výrobce), které jsou k dispozici na adrese www.mabaprefa.cz. V případě nedodržení těchto technologických postupů neodpovídá prodávající za poškození zboží. Odpovědnost prodávajícího za vady zaniká též v případech neodborných manipulací, zásahů do zboží, oprav, úprav a obdobných neodborně provedených činností. Kupující

je povinen písemně s předstihem objednat manipulační prostředky k dodávkám zboží od prodávajícího. V případě nezajištění manipulačních prostředků a vzniku vícenákladů prodávajícímu, je prodávající oprávněn uplatnit vzniklé náklady na kupujícího.

4.10 Při prodeji manipulačních prostředků kupující objednáním a převzetím potvrzuje, že se seznámil s technologickými postupy pro jejich užívání, umístěnými na webových stránkách prodávajícího www.mabaprefa.cz, že se zavazuje tyto technologické postupy dodržovat a plnit pokyny výrobce manipulačních prostředků pro jejich užívání, evidenci, kontrolu a vyřazování. Kupující má možnost požádat prodávajícího o zpětný odkup těchto prostředků v případě, že je schopen vrátit tyto prostředky v nepoškozeném stavu. Kupní cena v takovém případě bude činit částku odpovídající původní ceně prostředků bez DPH mínus 10% z této ceny. Manipulační (závěsné) prostředky typu Halfen Deha 6311 nejsou předmětem zapůjčení, jen prodeje.

4.11 Obalovými materiály se rozumí palety, klíny aj. používané pro manipulaci a dopravu zboží. Obalové materiály nejsou součástí ceny výrobku a budou kupujícímu fakturovány současně s dodanými produkty. Smluvní cena za dodanou paletu je stanovena dle platného ceníku kus bez DPH. Vrácení palet do skladu ve Veselí nad Lužnicí je možné jen na náklady kupujícího. Prodávající má právo odkoupit palety zpět v případě, že budou vráceny jen v nepoškozeném stavu a budou vráceny do 90 dní od předání kupujícímu. Kupní cena bude činit částku odpovídající původní ceně palet bez DPH mínus 20%.

5. Termín plnění

5.1 Prodávající uskutečňuje dodávky výrobků a zboží v souladu s Kupní smlouvou nebo potvrzenou objednávkou. Termíny plnění jsou závazné, pokud byly v jednotlivých případech prodávajícím potvrzené. Součástí smlouvy bude i plán výroby (dále jen HMG) jednotlivých dílců. Tento vychází ze vzájemně odsouhlaseného postupu montáže a je podkladem pro tvorbu expedičního plánu, dle pravidel uvedených v záhlaví každého HMG. Tvorba HMG se řídí v první řadě pravidly efektivní prefavýroby o zachování průřezovosti, je proto nutné mít zajištěnu patřičnou a potřebnou dokumentaci dle vzájemné dohody o počtu jednotlivých kusů na den.

5.2 Okolnosti nebo události, které dodávce brání nebo dodávku podstatně ztěžují, a které nemůže prodávající ovlivnit (§ 2913 OZ), prodávajícího osvobozují po dobu jejich vlivu zcela nebo částečně od dodací povinnosti. Za takové okolnosti považují strany zejména, nikoliv však výlučně případy:

a) havárie technologického zařízení prodávajícího

b) přechodného nedostatku výrobních kapacit prodávajícího (výrobní technologie, personál atd.)

c) problémů s přepravou, stávky nebo výluky apod.

5.3 Plynulost dodávek je podmíněna dodržováním platebních podmínek.

6. Kupní cena

6.1 Kupní cena za zboží se sjednává dohodou jako cena smluvní a obsahuje cenu zboží, standardní způsob balení a standardní nakládku zboží na přepravní prostředek.

6.2 Sjednaná kupní cena může být prodávajícím upravena. O této změně je prodávající povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat kupujícího. Pokud se kupující písemně nevyjádří k navrhované změně ve lhůtě 10 dnů počínaje následujícím dnem po doručení písemného návrhu, předpokládá se jeho plný souhlas se změnou sjednané kupní ceny.

6.3 V kupní ceně nejsou zahrnuty vratné obaly, zapůjčené zboží a doprava na místo určení, pokud není smluvně dohodnuto jinak.

6.4 Rovněž v kupní ceně nejsou zahrnuty náklady na nestandardní balení a nakládku a budou kupujícímu samostatně vyúčtovány.

6.5 Prodávající je oprávněn ceny zboží zvýšit i v případech uvedených v bodech 2. 2 a 5. 1 těchto podmínek, pokud dojde k prokazatelnému a výrobcem nezaviněnému nárůstu výrobních nákladů.

7. Platební podmínky

7.1 Platby jsou realizovány na základě daňového dokladu (zálohová faktura – platba ceny nebo její části předem, prodejka za hotové, faktura pouze a jen v tom případě, že bude kupující pojištěn pojišťovnou Prisma. Minimální částka pojištění činí 10.000 €) vystaveného prodávajícím.

7.2 Nebude-li zboží kupováno za hotové, pak 100 % z celkové kupní ceny vč. DPH musí být uhrazeno před dodáním zboží na základě zálohové faktury. Celková částka zálohové faktury může být na základě dohody rozdělena na několik částí..

Splatnost konečné faktury je 30 dní ode dne doručení faktury na mailovou nebo korespondenční adresu kupujícího. V případě pochybností má se za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Platby se započítávají vždy na nejstarší pohledávku.

7.3 Speciální platební podmínky, termíny splatnosti a další odchylky od těchto podmínek musí být předmětem písemné smlouvy.

7.4 V případě prodlení se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení a prodávající má nárok na náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu. Pokud je kupující v prodlení se zaplacením faktury, vyhrazuje si prodávající právo na zastavení jakýchkoliv dalších dodávek kupujícímu. Pokud prodávající zastaví dodávky a prodej zboží kupujícímu z důvodů prodlení kupujícího s úhradou faktury za odebrané zboží, nejedná se na straně prodávajícího o prodlení s plněním. V případě, že kupující je v prodlení s placením faktury

či faktur za odebrané zboží a nedojde k dohodě o úhradě dlužné částky (např. splátkový kalendář), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.5 Nebude-li kupní cena zboží kupujícím uhrazena ve lhůtě splatnosti daňových dokladů vystavených podle těchto Podmínek a prodávající z toho důvodu odstoupí od smlouvy, je prodávající po marném uplynutí této lhůty oprávněn ke zpětnému převzetí dodaného zboží do své moci jako jeho vlastník. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu za tímto účelem vstup do prostor, kde je zboží umístěno a zavazuje se umožnit prodávajícímu jeho naložení a odvezení, a to i tehdy, je-li zboží umístěno u třetí osoby. Při porušení tohoto závazku odpovídá kupující prodávajícímu za veškeré náklady a škody, které prodávajícímu vzniknou, a je povinen je prodávajícímu k jeho výzvě uhradit.

7.6 Prodávající není povinen plnit zakázky vyplývající z kupní smlouvy vůči kupujícímu, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli – viz §2913 OZ.

8. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí vzniku škody

8.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Za úplné zaplacení kupní ceny se považuje připsání celé částky na účet prodávajícího.

9. Vady a reklamace

9.1 Práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

9.2 Zjistí-li kupující nesrovnalosti v množství, porušenost, nebo neúplnost dodávky zboží, je povinen sepsat ihned s dopravcem zápis o těchto nedostatcích, nebo to písemně zaznamenat na dodacím listě ke zboží a neprodleně tuto skutečnost oznámit písemně prodávajícímu.

9.3 Postup odstranění vad a uplatnění odpovědnosti za vady a reklamační řízení se řídí aktuálně platným „Reklamačním řádem“ prodávajícího.

9.4 Reklamující musí zboží skladovat až do konečného rozhodnutí o reklamaci, tak aby bylo možné objektivně zjistit stav věci.

10. Vyšší moc

10.1 V případě vyšší moci, zvláště pak při nedostatku surovin a krátkodobém zvýšení ceny surovin, změně kurzu české koruny, si prodávající vyhrazuje následující:

- všechny cenové nabídky jsou považovány za nabídky podléhající změnám,
- všechny objednávky a dodávky budou přijímány a fakturovány právě platnými cenami.

10.2 V případě zimní výroby a s ní spojené extrémní teplotní výkyvy jsou, s ohledem na dodržení technologického postupu výroby prefabrikovaných dílců, důvodem k pozastavení prací, rozvolnění, či úplnému přerušení výroby. O tomto kroku je kupující neprodleně informován společně s návrhem dalšího postupu

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Kupující je povinen zacházet se všemi objednávkami, kupní smlouvou, obchodními a technickými specifikacemi s nimi spojenými jako s obchodním tajemstvím.

11.2 Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny kupní smlouvou nebo těmito Všeobecnými obchodními podmínkami firmy MABA Prefa spol. s r.o. se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku.

11.3 Tyto všeobecné obchodní podmínky firmy MABA Prefa spol. s r.o. jsou přílohou každé potvrzené objednávky nebo kupní smlouvy. Objednáním nebo odběrem prvků potvrzuje kupující seznámení se s těmito VOP.

Ve Veselí nad Lužnicí, dne 1.5.2018 MABA Prefa spol. s r. o.